

Кому: Закатиной Н.И.
Адрес: обл. Ульяновская,
р-н Новомалыклинский,
с. Новая Малыкла,
ул. Кооперативная, д. 22, кв. 15

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "14" марта 2018 г.

№ 73/18-5029

В соответствии с пунктом 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 13.03.2018г. осуществления действий учету изменений в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:10:040111:42, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, д. 38, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 02.03.2018 г. № 73-0-1-73/3002/2018-53 в связи с:

Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости.

Сведения о площади (1100 кв.м) уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:10:040111:42 согласно представленного межевого плана, не соответствуют сведениям о площади (1000 кв.м) данного земельного участка, отображенной в Описании земельного участка от 02.10.2005г. (хранится в кадастровом деле).

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом выявленных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 14.06.2018 года.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в

отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Мартель А.Н.

(Ф.И.О. государственного регистратора
прав)

(подпись государственного регистратора
прав)

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.